



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48295

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «МОСФИЛД»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9703001501, ОГРН 1197746553157,
почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой
Кисловский пер., д. 3/2, стр. 1, пом. 8, эт. 1
его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 03 » ноября 2021 г.

N 77-183000-019828-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

Заседание
и.о. председателя
А.В. Трунов
ДЛЯ ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО
А.И. Макаров

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой ООО «Строительная Экспертиза» <i>ООО «Строй Экспертиза»</i> 77-2-1-3-061758-2021 от 20.10.2021 <i>77-2-1-2-057931-2022 от 15.08.2022</i> <i>77-2-1-2-017240-2023 от 06.04.2023</i> <i>77-2-1-2-061156-2023 от 11.10.2023</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0006004:20700

и.о. председателя
А.В. Трунов

и.о. председателя
А.И. Макаров

4. Планировка и межевание участка (св. №) 15, 84
 Планировка и межевание объектов (св. №) 61, 51

Все равно можно сделать
 Зам. и.о. председателя
 А.Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-25-2021-5466, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ТОП Проект», шифр ЗАО-2МОС-П от 2021, шифр ЗАО-2МОС-П от 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 20 # 56, 2G		
	Общая площадь (кв. м): 20816,31	Площадь участка (кв. м): 4631	
	Объем (куб. м): 93740,0	в том числе подземной части (куб. м): 37394,28	
	Количество этажей (шт.): 14-18+3 подземных	Высота (м): 74,915 74,35	
	Количество подземных этажей (шт.): 3 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м): 1223,46 1236,5	56 58	
	Иные показатели: Количество квартир (шт.): 54; Общая площадь квартир с летними помещениями с применением пон. коэффициентов (кв. м): 10238,73; Общая площадь квартир с летними помещениями без применения пон. коэффициентов (кв. м): 10774,23; Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м): 10009,23; Количество кладовых помещений (шт.): 27; Общая площадь кладовых помещений (кв. м): 208,72; Площадь помещений общественного назначения (кв. м): 1593,48; Площадь помещений ФОК (кв. м): 708,69; Площадь административных помещений подвала (кв. м): 357,91; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 97-93		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, 2-й Мосфильмовский пер.
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Межрайонная линия
Категория (класс):		Первоклассная	
Протяженность:		и.о. председателя	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «03» августа 2024
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 « 03 » ноября 20 21 г.
 М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.
 М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

03.11.2023 12:24:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена